

## Projekt 9 RD Dlhá lúka – Piesky, okr. Bardejov



**219 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Dlhá Lúka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	154.8 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120.8 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Plocha pozemku:	1019 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	154.8 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	117.18 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kvalitné domy na mieru v súlade s prírodnými zákonmi, ktoré prispievajú k zdraviu vašej rodiny.

Ideálna alternatíva prímestského bývania v 4 a 5 izbových bungalovoch s moderným vzhľadom.

Ponúkame exkluzívne na predaj 9 rodinných domov v štádiu holodom v novovznikajúcej lokalite Dlhá lúka - PIESKY.

*Našou víziou je, aby všetci ľudia bývali v domoch, ktoré prospievajú zdraviu celej rodiny a v ktorých môžete neustále čerpať životnú energiu.*

*Domy majú výbornú dispozíciu s možným prechodom do záhrady okolo domu, priestrannou obývačkou spojenou s kuchynskou časťou a východom na terasu.*

*Zdravé materiály a technológie:*

*Uspokojte sa len s najlepším.*

*Zaslúžite si mať ráno čerstvý vzduch v spálni, dostatok slnka v izbách a optimálnu teplotu celoročne. Iba 5 % navyše vo vašom rozpočte dokáže posunúť kvalitu vášho domu na úplne inú úroveň. Vyžaduje to premyslené riešenia a správne informácie a vaše bývanie dostane nový rozmer.*

*Projekt rodinných domov Dlhá lúka - Piesky v nádhernej, bezpečnej a pokojnej lokalite na rázcestí Dlhej lúky a Bardejovských kúpeľov ponúka bývanie v energeticky veľmi úspornom montovanom drevodome alebo murovanom rodinnom dome, ktorý spĺňa prísne energetické požiadavky s energetickým certifikátom Ao.*

*Projekt zahŕňa:*

*rodinný dom (holodom)*

*pozemok (cca 10 árov)*

*terasu (podľa dohody)*

*2x parkovacie miesto pri dome*

*Medzi najväčšie výhody týchto nehnuteľností patrí:*

- nadštandardné bývanie za bezkonkurenčnú cenu*
- energeticky veľmi úsporný dom, ktorý spĺňa prísne energetické požiadavky (EC Ao)*
- pokojná lokalita s nádherným výhľadom na okolitú prírodu*
- dom z tradičných materiálov (montovaný/murovaný)*
- bývanie v spojení s prírodou*
- slnečné pozemky*
- miesto pre bezpečné bývanie a hry vašich detí*
- v blízkosti: autobusová zastávka, obchod, škola, škôlka, príroda, Bardejovské kúpele...*

*Naše služby zahŕňajú okrem iného aj poradenstvo pomocou ktorého Vám zabezpečíme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.*

*Ak máte záujem o obhliadku, prípadne potrebujete viac informácií, nájdete nás v realitnom centre KING REAL Bardejov, Hviezdoslavova 1, 085 01 Bardejov alebo na tel. číslach +421908 879 958 a*

+421903 738 901 alebo mailom na [david.mauer@kingreal.sk](mailto:david.mauer@kingreal.sk)/ [martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk).

CENA: 219 990,- €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Dávid Mauer*  
0908 879 958  
[david.mauer@kingreal.sk](mailto:david.mauer@kingreal.sk)

