

ŠURANY POZEMOK VHODNÝ NA VÝSTAVBU PRIEMYSELNÉHO PARKU



503 680 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Železničná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	14676 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj pozemok určený podľa územného plánu na priemyselné účely v lokalite mesta Šurany vzdialeného od Nitry 30 km o výmere 14.676 m². Pozemok sa nachádza 500 m od zastavanej obytnej zóny. Pozemok je rovinatý vhodný na skladové priestory, poľnohospodárske, priemyselné účely, kamiónovú dopravu a pod. Kompletná infraštruktúra je na a v blízkosti parcely (voda, elektrika na pozemku a telefón, kanalizácia, plyn pri pozemku). K areálu vedie asfaltová prístupová cesta a betónová sieť komunikácií v celom objekte s parkovacími plochami. OBROVSKÁ VÝHODA: všetky parcely sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria v osobnom vlastníctve. Súčasťou areálu je sklad ktorý je vybavený nakladacími rampami. Pred vstupom do areálu je železničná odstavňá koľaj umožňujúca vykládku a nakládku materiálu. AREÁL JE NAPOJENÝ AJ NA KAMEROVÝ SYSTÉM.

Sklad s celkovou výmerou 900 m²
Spevnené asfaltové plochy 800 m²

Areál - je možné DOKÚPIŤ AJ VIAC M2 !!!!!

Vzdialenosť od miest:

Šurany - Nitra ----->28km

Šurany - Nové Zámky -->11km

Šurany - Šal'a ----->32km

Šurany - Vráble ----->21km

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

David Molnár

email: david.molnar@kingreal.sk

tel.č.: 0915/162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. David Molnár
0915 162 782
david.molnar@kingreal.sk

