

## PRIEMYSELNÝ AREÁL V MESTE ŠURANY



433 942 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Železničná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	12644 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj pozemok určený podľa územného plánu na priemyselné účely v lokalite mesta Šurany vzdialeného od Nitry 30 km o výmere 12.644 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza 500 m od zastavanej obytnej zóny. Pozemok je rovinatý vhodný na skladové priestory, poľnohospodárske, priemyselné účely, kamiónovú dopravu a pod. Kompletná infraštruktúra je na a v blízkosti parcely (voda, elektrika na pozemku a telefón, kanalizácia, plyn pri pozemku). K areálu vedie asfaltová prístupová cesta a betónová sieť komunikácií v celom objekte s parkovacími plochami. OBROVSKÁ VÝHODA: všetky parcely sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria v osobnom vlastníctve. AREÁL JE NAPOJENÝ AJ NA KAMEROVÝ SYSTÉM.

Areál - je možné DOKÚPIŤ AJ VIAC M<sup>2</sup> !!!!!

Vzdialenosť od miest:

Šurany - Nitra ----->28km

Šurany - Nové Zámky -->11km

Šurany - Šaľa ----->32km

Šurany - Vráble ----->21km

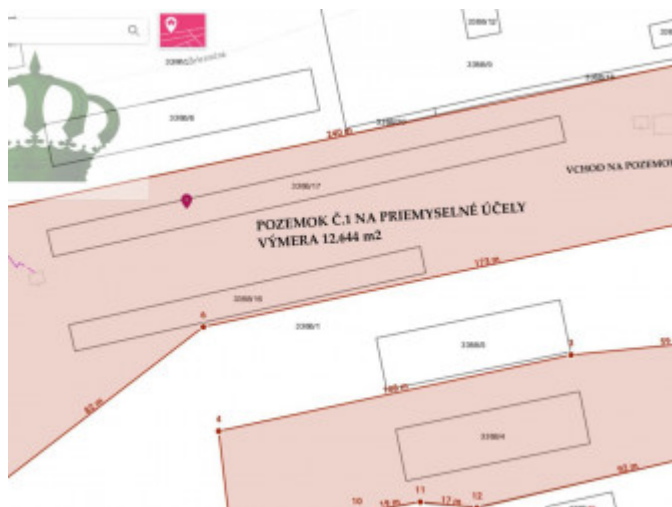
V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

David Molnár

email: [david.molnar@kingreal.sk](mailto:david.molnar@kingreal.sk)

tel.č.: 0915/162 782



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Mgr. David Molnár*

*Telefón:*

*0915 162 782*

*E-mail:*

*david.molnar@kingreal.sk*

