

PREDAJ DVOCH 3- IZBOVÝCH BYTOV V PODHÁJSKEJ



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Poštová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104.68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	104.68 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1	Pivnica plocha:	25 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DAVID MOLNÁR z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj dva 3 izboé BYTY s garážami, parkovaním na oplotenom dvore, pergolou o výmere 23,76 m² a altánok o vyýmere 16 m². V tichej lokalite obci Podhájska. Podlahová plocha bytov je 52,34 m² a 52,34 m². Obe nehnuteľnosti sú takmer totožné a pozostávajú z 3-roch nepriechodných izieb, kúpeľne (sprchový kút), kuchyne s jedálňou (vstavaná kuchynská linka), samostatnej toalety a predsiene. Byty prešli úplnou rekonštrukciou v rokoch 2008-2009 (samotný byt, strecha, fasáda). V celom byte sú plastové okná s vnútornými žalúziami, strecha bola zrekonštruovaná v roku 2008, hydroizolácia a tepelná izolácia. Taktiež k obom bytom prislúchajú dve garáže cca 20 m² a spoločná murovaná pivnica o výmere cca 32 m² pre dva byty, ktorá je upravená pre vlastnú potrebu domácnosti, pričom tento priestor pozostáva z pracovne, socialneho zariadenia: sprcha, WC a kuchynskej linky. Bytový dom je postavený z tehly. Jeden z bytov sa nachádza v štvorbytovke na na prízemí a druhý na 1. poschodí bez výťahu. Bezproblémoví susedia. Všetky inžinierske siete sa na nachádzajú na pozemku, až na kanalizáciu. Pozemok je oplotený.

Cena bytov je dohodou.

Možnosť kúpy aj ako APARTMÁN na podnikateľské účely.

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

David Molnár

email: david.molnar@kingreal.sk

tel.č.: 0915/162 782

Dňa 10. 03. 2020 vstúpila do účinnosti novela zákona o energetickej hospodárnosti budov (z. č. 555/2005 Z.z.), ktorá ukladá výslovne realitným kanceláriám povinnosť uvádzať v inzercii ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti z energetického certifikátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. David Molnár, RSc.

Telefón:

0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

